

NAUJŲ VANDENTIEKIO ĮVADŲ IR (ARBA) NUOTEKŲ IŠVADŲ ĮRENGIMO ŠIAULIŲ MIESTE IKI FIZINIŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ SKLYPŲ RIBOS BEI NAUJŲ VARTOTOJŲ PRIJUNGIMO PRIE UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (ARBA) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimo Šiaulių mieste iki fizinių asmenų nuosavybės teise valdomų sklypų ribos bei naujų vartotojų prijungimo prie UAB „Šiaulių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarka (toliau – Tvarka) nustato:

1.1. naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimo tvarką viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje) iki vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar formaliai naudojamo turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (esant slėginei nuotekų linijai), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio arba daugiabučio namo nuotekų išvadas, vandentiekio įvadas atsižvelgiant į vartotojų kategoriją);

1.2. naujų vartotojų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijų, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių (toliau – geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklai, įrenginiai) prijungimo prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui UAB „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros (toliau – Bendrovės infrastruktūra) tvarką ir sąlygas.

2. Šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos:

2.1. **naujas vartotojas** – asmuo, jungiantis savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovei nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros;

2.2. **nuotekų išvadas** – pirma nuotekų vamzdyno atkarpa, jungianti vartotojo pastato ar teritorijos nuotekų tvarkymo įrenginius, nuotekų išleidimo komunikacijas su geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūra;

2.3. **vandentiekio įvadas** – pirma geriamojo vandens tiekimo vamzdyno atkarpa, jungianti pagal vandens tekėjimo kryptį geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo eksploatuojamą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą su vartotojo pastato ar teritorijos geriamojo vandens naudojimo įrenginiais ir geriamajam vandeniui tiekti reikalingomis komunikacijomis;

2.4. **geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešoji sutartis** – geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sutartis, kurią viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas teisės aktų nustatyta tvarka privalo sudaryti su visais asmenimis, kurie kreipiasi.

3. Kitos šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

4. Ši Tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-06-23 įsakymu Nr. D1-500 patvirtintais „Naujų vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimais“ (toliau – Reikalavimai), 2006-07-13 Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2010-09-27 įsakymu Nr. D1-826, Statybos techniniu reglamentu STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtintu LR aplinkos ministro 2002-04-30 įsakymu Nr. 211 ir kitais teisės aktais.

II. NAUJŲ VANDENTIEKIO ĮVADŲ IR (ARBA) NUOTEKŲ IŠVADŲ ĮRENGIMO TVARKA BEI SĄLYGOS

5. Asmuo, pageidaujantis prisijungti savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovės infrastruktūros pateikia prašymą (1 priedas), kurio forma patalpinama Bendrovės internetinėje svetainėje adresu: www.siauliuvandenys.lt, raštu (Vytauto g. 103, Šiauliai), faksu (8 41) 592266 ar elektroniniu paštu office@siauliuvandenys.lt. Prašyme turi būti nurodyta:

5.1. kokius (geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų) tinklus nori prijungti;

5.2. deklaruotų asmenų skaičius, planuojamas suvartoti geriamojo vandens kiekis ir (arba) perduoti tvarkyti nuotekų kiekis;

5.3. planuojami prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros prisijungimo metai;

5.4. kitas svarbias aplinkybes, pagrindžiančias vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado įrengimo reikalingumą;

5.5. asmuo garantuoja, kad visa aukščiau pateikta informacija yra teisinga, o apie pasikeitusias aplinkybes, jis nedelsiant raštu informuos Bendrovę.

5.6. Asmuo pateikęs prašymą įsipareigoja ne vėliau kaip per 6 (šeši) mėnesius nuo sudarytos galimybės prisijungti savo geriamojo vandens įvadą ir (arba) nuotekų išvadą prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų infrastruktūros.

6. Bendrovė, gavusi Tvarkos 5 punkte nurodytą prašymą ir jį užregistravusi, perduoda Gamybiniam – techniniam skyriui kartu su Vandentiekio ir nuotekyno cechu pateikti išvadą dėl techninių galimybių naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimo, t. y. ar yra toje vietoje Bendrovės infrastruktūra ir techninės galimybės naujiems vandentiekio įvadams ir (arba) nuotekų išvadams prijungti. Esant teigiamai išvadai, Gamybinis-techninis skyrius atlieka orientacinius skaičiavimus investicijų (lėšų) poreikio nustatymui dėl vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado įrengimo.

7. Generalinio direktoriaus atskiru įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija), atsižvelgdama į prašymo padavimo datą bei kitas prašyme nurodytas aplinkybes, o taip pat Gamybinio-techninio skyriaus kartu su Vandentiekio ir nuotekyno cechu pateiktas išvadas dėl techninių galimybių, iki kiekvienų metų spalio 31 d. sudaro preliminarą asmenų eilę dėl naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimo (toliau – Preliminari eilė) ir teikia išvadą dėl lėšų poreikio darbams atlikti.

8. Bendrovės finansinės lėšos, reikalingos naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimui, atsižvelgiant į Bendrovės Veiklos planą, numatomą naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų poreikį (kiekį) bei finansines galimybes, numatomos Bendrovės investicinės programos projekte.

9. Komisija, paskirta Tvarkos 7 punkte nustatyta tvarka, ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Bendrovės investicinės programos valdyboje patvirtinimo, atsižvelgdama į joje numatytas lėšas peržiūri ir esant reikalui pakoreguoja Preliminarią eilę ir apie tai raštu informuoja Generalinį direktorių.

10. Generalinis direktorius, ne vėliau kaip iki kiekvienų metų sausio 1 d., atskiru įsakymu atsižvelgdamas į Komisijos sudarytą Preliminarią eilę patvirtina sąrašą Dėl naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimo (toliau – Sąrašas) ir paveda Gamybiniam-techniniam skyriui kartu su Vandentiekio ir nuotakyno cechu atlikti būtinus veiksmus naujiems vandentiekio įvadams ir (arba) nuotekų išvadams įrengti.

11. Pasikeitus Bendrovės finansinei situacijai Sąrašas metų eigoje gali būti peržiūrimas ir koreguojamas. Sąrašas taip pat gali būti koreguojamas ir dėl kitų svarbių priežasčių (asmuo pateikęs Tvarkos 5 p. numatytą prašymą nepateikia Tvarkos 12 p. nurodytų dokumentų; jo paties prašymu išbraukti jį iš eilės (gaunant pranešimą ar kitą informaciją iš asmens dėl atsisakymo įsivesti Įvadą ir (arba) išvadą) ir kt.) Jei dėl svarbių priežasčių Bendrovei per einamuosius metus nepavyksta laiku įrengti Sąraše numatytų naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų, tuomet jų įrengimas pirmumo teise perkeliamas į kitų metų sudaromą Preliminarią eilę, o vėliau ir į Sąrašą.

III. NAUJŲ VARTOTOJŲ PRIJUNGIMO PRIE GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS TVARKA IR SĄLYGOS

12. Gamybinis-techninis skyrius vadovaudamasis Generalinio direktoriaus patvirtintu Sąrašu raštu informuoja asmenis, kuriems bus sudarytos galimybės prijungti savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovės infrastruktūros. Šie asmenys, (nekilnojamojo turto savininkai) per rašte nurodytą terminą privalo Gamybiniam-techniniam skyriui pateikti šiuos dokumentus:

12.1. asmens dokumento kopiją;

12.2. duomenis apie statinį;

12.3. žemės sklypo planą;

12.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir žemės sklypą;

12.5. statinių išdėstymo planą;

12.6. statinio ir žemės sklypo bendraturčių raštišką sutikimą (jei reikalingas);

12.7. jei turi topografinę nuotrauką (ji yra neprivaloma);

12.8. projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengti);

12.9. laisvos formos įsipareigojimas, kuriame nurodytų, kad įsipareigoja ne vėliau kaip per 6 (šeši) mėnesius nuo sudarytos galimybės pasijungti savo geriamojo vandens įvadą ir (arba) nuotekų išvadą prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų infrastruktūros. Nurodant, kad jam yra žinoma, kad jei jis neprisijungus prie Bendrovės įrengto vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado per 6 (šeši) mėnesius, šis terminas skaičiuojamas nuo raštiško pranešimo, kuriuo informuojamas asmuo apie vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado įrengimą ir galimybę

prisijungti, gavimo dienos, jis privalo atlyginti Bendrovei jos patirtus faktinius nuostolius, susijusius su naujo vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado projektavimu, įrengimu.

(12.9 punkto redakcija galioja iki 2016 m. kovo 4 d.)

13. Bendrovė, gavusi prašymą ir Tvarkos 12 punkte išvardintų dokumentų kopijas, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo asmens prašymo pateikimo dienos išduoda šias sąlygas. Išduodant Prisijungimo sąlygas yra pasirašoma dvišalė sutartis dėl įvado ir (arba) išvado nutiesimo ir naujo vartotojo pasijungimo. Šioje sutartyje numatoma preliminarini tinklų nutiesimo data, sankcijos naujam vartotojui dėl nepasijungimo per nustatytą terminą bei kiti šalių įsipareigojimai.

14. Prisijungimo sąlygose nurodomos statinio ir (ar) statybos sklypo inžinerinių tinklų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, infrastruktūros vietos (techniniai parametrai, vamzdinių diametrai, šuliniai, kameros ir pan.).

15. Tais atvejais, kai pagal statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, nuostatas reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, naujo vartotojo pasirinktas projektuotojas pagal Bendrovės išduotas prisijungimo sąlygas parengia geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros projektą (toliau – projektas).

16. Statybą leidžiantis dokumentas išduodamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, nustatyta tvarka.

17. Naujas vartotojas ar jo pasirinktas statinio statybos rangovas, vadovaudamasis projektu (jei toks buvo rengtas), nutiesia geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius nuo naujo vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir naudojamo statinio iki naujam vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (esant slėginei nuotekų linijai), sklypo riba). Naujam vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos nurodomos projekte.

18. Bendrovė turi teisę prižiūrėti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių, kurie bus prijungti prie Bendrovės infrastruktūros, statybos darbų kokybę.

19. Bandant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų išleidimo tinklus ir įrenginius, turi būti surašomas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų apžiūros ir išbandymo aktas pagal statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, nuostatas. Akto egzemplioriai turi atitekti Bendrovės atstovui, vartotojui ir kitiems subjektams dalyvavusiems aktų surašymo procese. Aktų surašymo ir kitus šiame punkte nurodytus veiksmus reglamentuoja 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu patvirtinta „Abonentų, vartotojų ar statytojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, tvarka“.

20. Prie Bendrovės nutiesto įvado ir (arba) išvado, naujo vartotojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus Bendrovė prijungia per 10 darbo dienų nuo Tvarkos 19 punkte nustatytų aktų pasirašymo dienos, jei nesutarta kitaip.

21. Geriamasis vanduo naujam vartotojui pradedamas tiekti, o nuotekos priimti tik įvykdžius prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus, pašalinus išaiškintus defektus, įrengus

atsiskaitomuosius geriamojo vandens ir (arba) nuotekų apskaitos prietaisus ir sudarius geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – viešoji sutartis).

22. Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius, kartu prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, infrastruktūros jungiančių naujų vartotojų tarpusavio santykius bei jų atstovavimo tvarką ir sąlygas gali nustatyti jungtinės veiklos ar kita pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą vartotojų sudaryta sutartis.

23. Naujam vartotojui neprisijungus prie Bendrovės įrengto vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado per 6 (šeši) mėnesius, šis terminas skaičiuojamas nuo raštiško pranešimo, kuriuo informuojamas asmuo apie vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado įrengimą ir galimybę prisijungti, gavimo dienos, jis privalo atlyginti Bendrovei jos patirtus faktinius nuostolius, susijusius su naujo vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado projektavimu, įrengimu.

24. Naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimas bei naujų vartotojų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių prijungimas prie Bendrovės infrastruktūros galimas tik tuomet kai yra techninės galimybės ir finansinės galimybės, t. y. Bendrovė turi nusimačiusi ir turi lėšų naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų įrengimui. Bendrovei neturint techninių ir/ar finansinių galimybių nauji vartotojai prie Bendrovės infrastruktūros nebus prijungiami iki tol, kol pasinaikins aplinkybės dėl kurių Bendrovė neturėjo galimybės įrengti naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Visi nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Bendrovės ir naujo vartotojo sprendžiami abipusiu susitarimu. Jeigu ginčai neišsprendžiami derybų būdu per 30 dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teritorinis teisingumas parenkamas pagal Bendrovės buveinės vietą.

27. Naujo vartotojo Bendrovei pateikti dokumentai saugomi Bendrovės Gamybiniam-techniniam skyriuje ir Abonentų aptarnavimo ir pardavimų departamente (dokumentai, susiję su Viešosios sutarties pasirašymu).

28. Naujam vartotojui pageidaujančiam prisijungti Tinklus, įrenginius prie Bendrovės infrastruktūros Bendrovės Gamybinio-techninio skyriaus atsakingi darbuotojai suteikia visą informaciją apie Tvarkoje ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Priedama:

1. 1 priedas (Prašymo forma *Dėl vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado įrengimo*)